

vibra  **upecê**

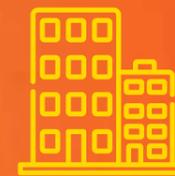
CELEBRE A VIDA POR COMPLETO



 **vibra** que a chave
é você

A gente entende seu momento de vida.
Tanto que demos o nome da nossa
empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo,
orgulho. Todas as emoções que acompanham
a conquista do primeiro imóvel.
Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



16 projetos
lançados



+ de 4.500
sonhos
realizados.

 **vibra**
residencial

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**





Tem sempre um **vibra** pertinho de **você!**

+ de 4.500 sonhos realizados.

■ FUTUROS LANÇAMENTOS
 ■ BREVES LANÇAMENTOS
 ■ JÁ LANÇADOS
 ■ ENTREGUES

Imagens Ilustrativas.



vibra **Cupecê**

CELEBRE A VIDA POR COMPLETO

2 DORMS.

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹

LAZER COMPLETO | COM OPÇÃO DE VAGA

UTILIZE SEU
FGTS

SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 47.500,00

¹As condições de entrega do dormitório estão detalhadas no memorial descritivo do empreendimento a ser assinado junto à construtora.

HABIB'S
AO LADO



TENNESSEE
1 MIN.



UBS JD. MIRIAM
3 MIN.



POUPATEMPO
4 MIN.



Comodidade por **Completo**

Quem mora no **Vibra Cupecê** está cercado de todas as facilidades e opções de lazer. Com apartamentos de **2 dormitórios** e **infraestrutura completa**, o empreendimento está localizado na Av. Cupecê, uma das melhores regiões do Jd. Prudência, próximo a **restaurantes, parques, shoppings, mercados, bancos e muito mais**. Escolha o **Vibra Cupecê** e comemore a vida por completo.



ROLDÃO
5 MIN.



**SHOPPING
DIADEMA**
15 MIN.



ZOOLÓGICO
19 MIN.





FICHA TÉCNICA

PROJETO DE ARQUITETURA:
RUBIO & LUONGO

PROJETO DE PAISAGISMO:
ROBERTA VENTURA

PROJETO DE DECORAÇÃO:
PRISCILLA D'ATTILIO

Nº DE TORRES:
02

TIPOLOGIA:
TÉRREO + 18 PAV. TIPO

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
TORRE A - 12
TORRE B - 14

ELEVADORES:
04 POR TORRE + 01 NO EDIFÍCIO GARAGEM*

Nº TOTAL DE UNIDADES:
483

Nº DE PAVIMENTOS GARAGEM:
03 - TÉRREO + 2 SUBSOLOS

Nº VAGAS:
124 AUTO + 2 PCDS + 1 PCD/CD + 14 MOTO

ÁREA DO TERRENO:
5.358,32 M²

ÁREA PRIVATIVA:
16.977,730 M²

PORTARIA



Perspectiva Ilustrada.



A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o memorial descritivo que será parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado.



Lazer por Completo



PISCINA



CHURRASQUEIRAS



SALÕES DE FESTAS



ACADEMIA



MINIQUADRA



LAVANDERIA/
COWORKING



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



PISCINA



Perspectiva Ilustrada.



A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o memorial descritivo que será parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado.



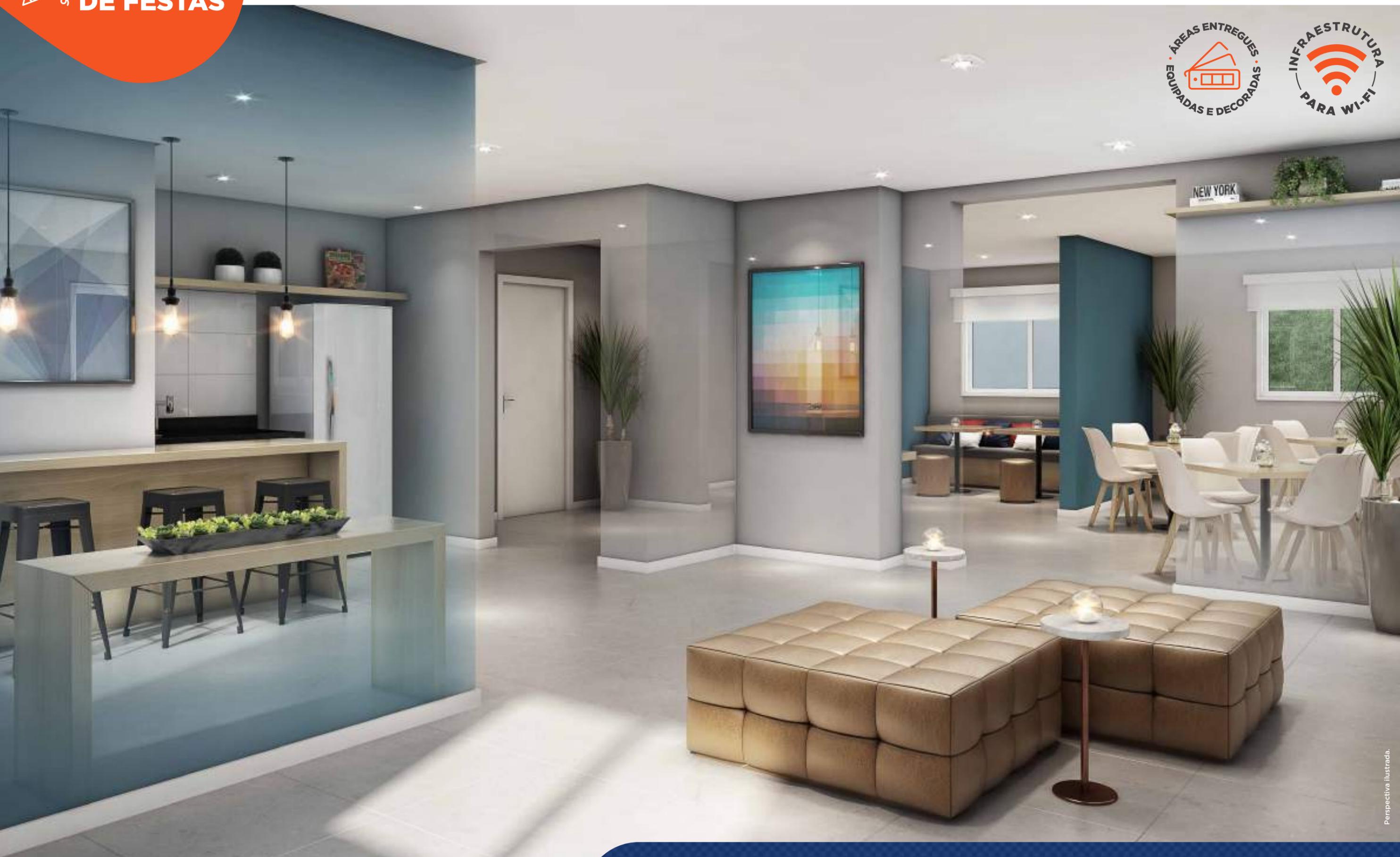
CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrada



A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o memorial descritivo que será parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado.



Perspectiva Ilustrada.





LAVANDERIA E COWORKING



Perspectiva Ilustrada

A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o memorial descritivo que será parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado.



vibra  Cupecê



Diversão
por
Completo 



PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada do playground.



A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o memorial descritivo que será parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado.



MINIQUADRA



Persepectiva ilustrada da quadra.



A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o memorial descritivo que será parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado.



Perspectiva ilustrada.

A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o memorial descritivo que será parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado.





Comemore
a vida por
Completo 

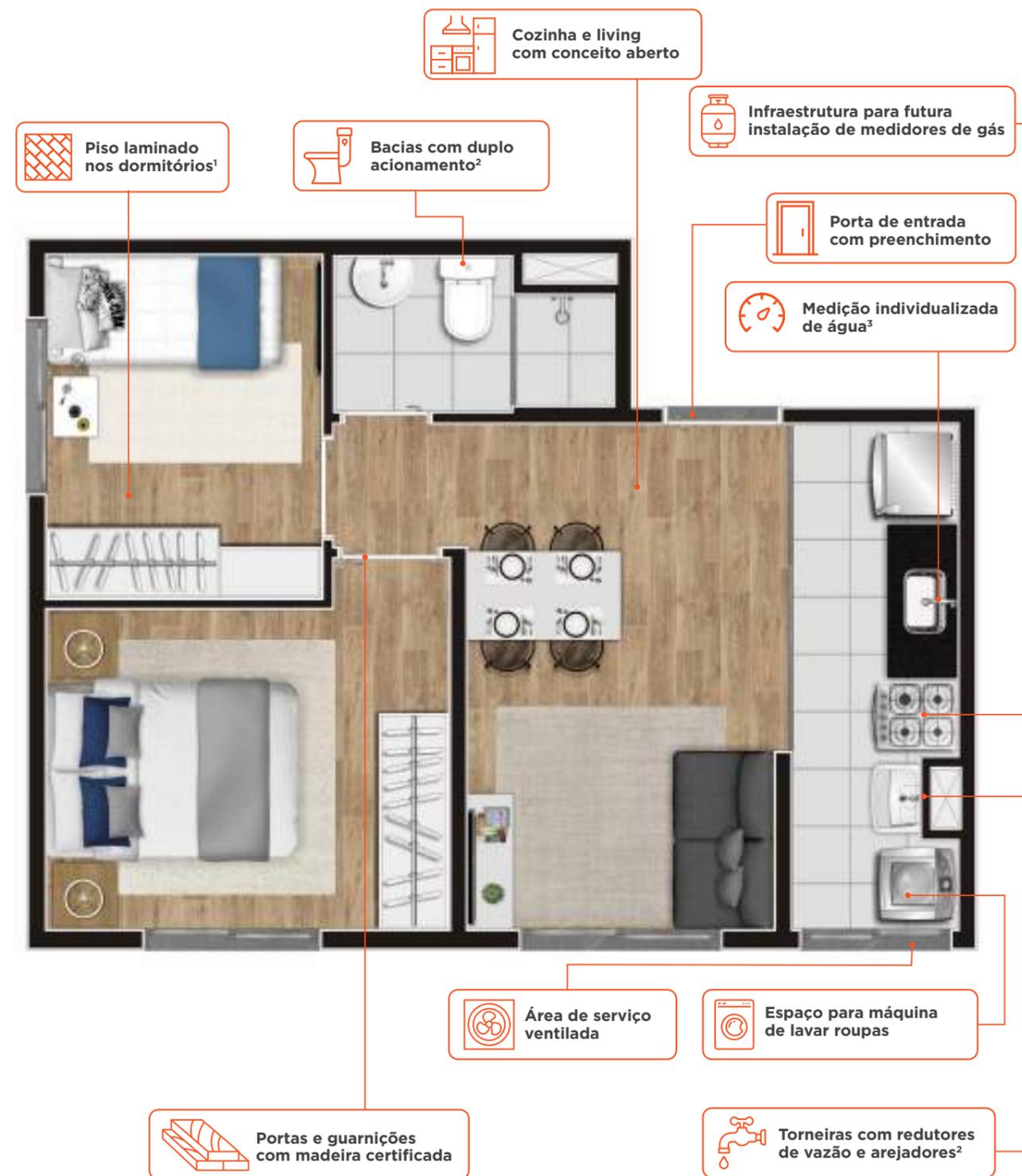
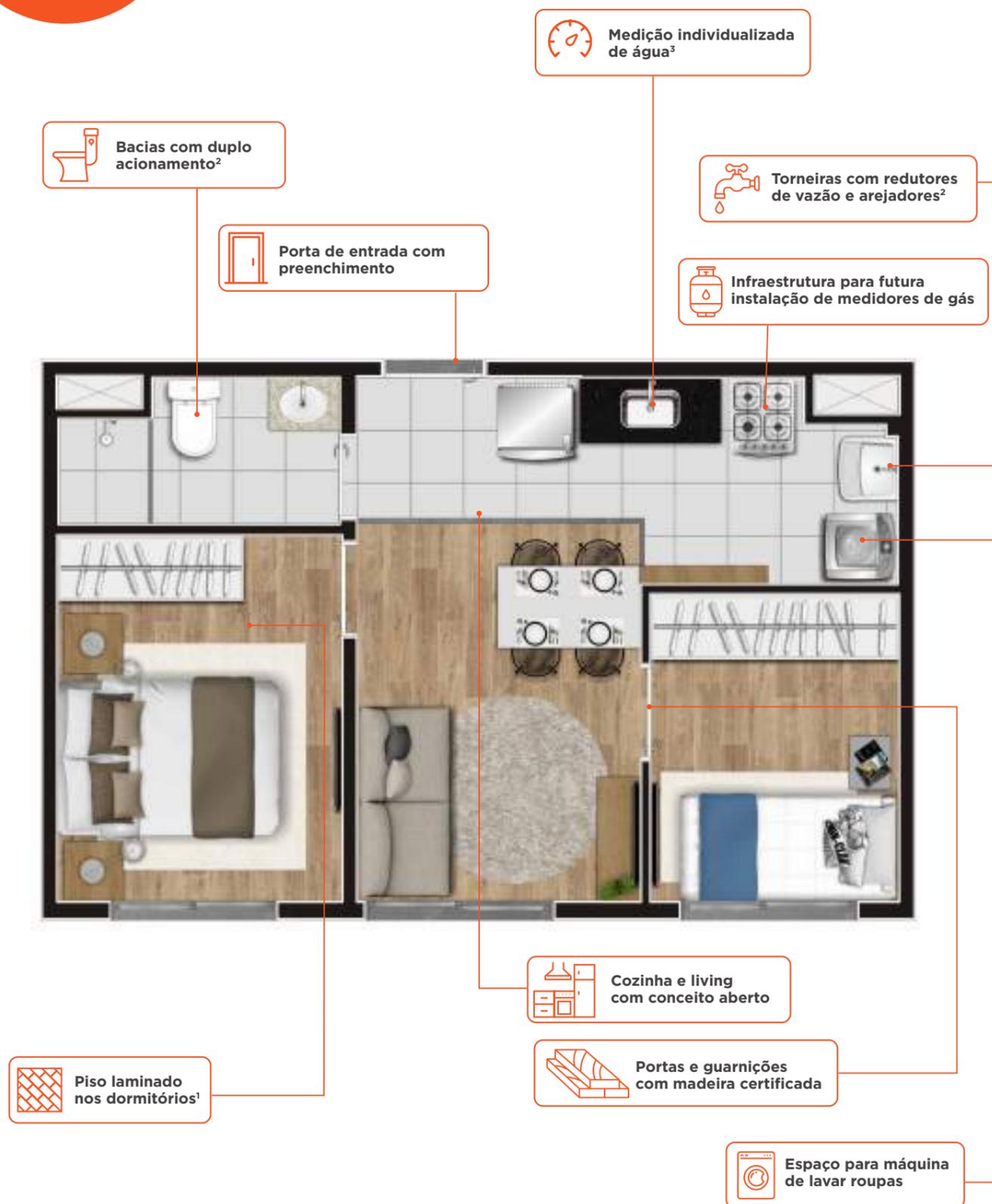
IMPLANTAÇÃO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 EDIFÍCIO GARAGEM
- 5 HALL TORRE A
- 6 HALL TORRE B
- 7 SALÃO DE FESTAS 1
- 8 SALÃO DE FESTAS 2
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 ACADEMIA
- 11 LAVANDERIA E COWORKING
- 12 PISCINA ADULTO
- 13 SOLÁRIO
- 14 CHURRASQUEIRA 1
- 15 CHURRASQUEIRA 2
- 16 PLAYGROUND
- 17 MINIQUADRA
- 18 LOJA (NR1-3)



34 M²
2 DORMS.

37 M²
2 DORMS.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o memorial descritivo, que será parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹As condições de entrega do dormitório estão detalhadas no memorial descritivo do empreendimento a ser assinado junto à construtora. ²Nas áreas comuns e no apartamento. ³Medidor individual de água localizado no shaft do hall.

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o memorial descritivo, que será parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹As condições de entrega do dormitório estão detalhadas no memorial descritivo do empreendimento a ser assinado junto à construtora. ²Nas áreas comuns e no apartamento. ³Medidor individual de água localizado no shaft do hall.

NÓS TE AJUDAMOS EM TODO PROCESSO

- ✓ CONVERSE COM UM DOS NOSSOS CONSULTORES ESPECIALIZADOS E ESCOLHA O VIBRA PERFEITO PRA VOCÊ;
- ✓ SEPARE TODOS OS DOCUMENTOS QUE SÃO EXIGIDOS (ORIGINAL E CÓPIA);
- ✓ CONTE COM A GENTE PRA ENCAMINHAR TUDO PARA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;
- ✓ AGUARDE A APROVAÇÃO DO CRÉDITO NO BANCO;
- ✓ ASSINE SEU CONTRATO COM A GENTE;
- ✓ QUANDO O CRÉDITO FOR APROVADO, ASSINE O CONTRATO DO FINANCIAMENTO COM A CAIXA;

PRONTO! BEM-VINDO AO SEU
NOVO APÊ VIBRA ;)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- CARTEIRA DE TRABALHO (CTPS);
- FGTS;
- DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO: RG E CPF;
- COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL (CERTIDÃO DE NASCIMENTO PARA SOLTEIROS, CERTIDÃO DE CASAMENTO PARA CASADOS E CERTIDÃO DE CASAMENTO AVERBADA PARA DIVORCIADOS);
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA RECENTE;
- DECLARAÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA;
- PARA ASSALARIADOS: COMPROVANTE DE RENDA (HOLERITES) DOS ÚLTIMOS 3 MESES.

TRABALHADORES AUTÔNOMOS: Quem trabalha por conta própria e sem carteira assinada, podem usar extratos bancários ou declaração de imposto de renda do último ano, no lugar dos holerites para comprovar a renda. Se você vai juntar sua renda com a de um amigo ou familiar para financiar o imóvel, não esqueça: é preciso apresentar os documentos de todos os envolvidos no processo.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Incorporadora responsável: Nova Guimarães Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ 36.636.377/0001-89. Incorporação Imobiliária registrada sob R.06 na Matrícula 465.418, em 17/03/2021 junto ao 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Vibra Residencial: Rua Mourato Coelho 936, 6º andar, Cep 05417-001, São Paulo/SP. Intermediação Imobiliária: NV Imob - Creci: J-31629. As imagens apresentam sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado. Consulte demais condições de aquisição no plantão de vendas do empreendimento.